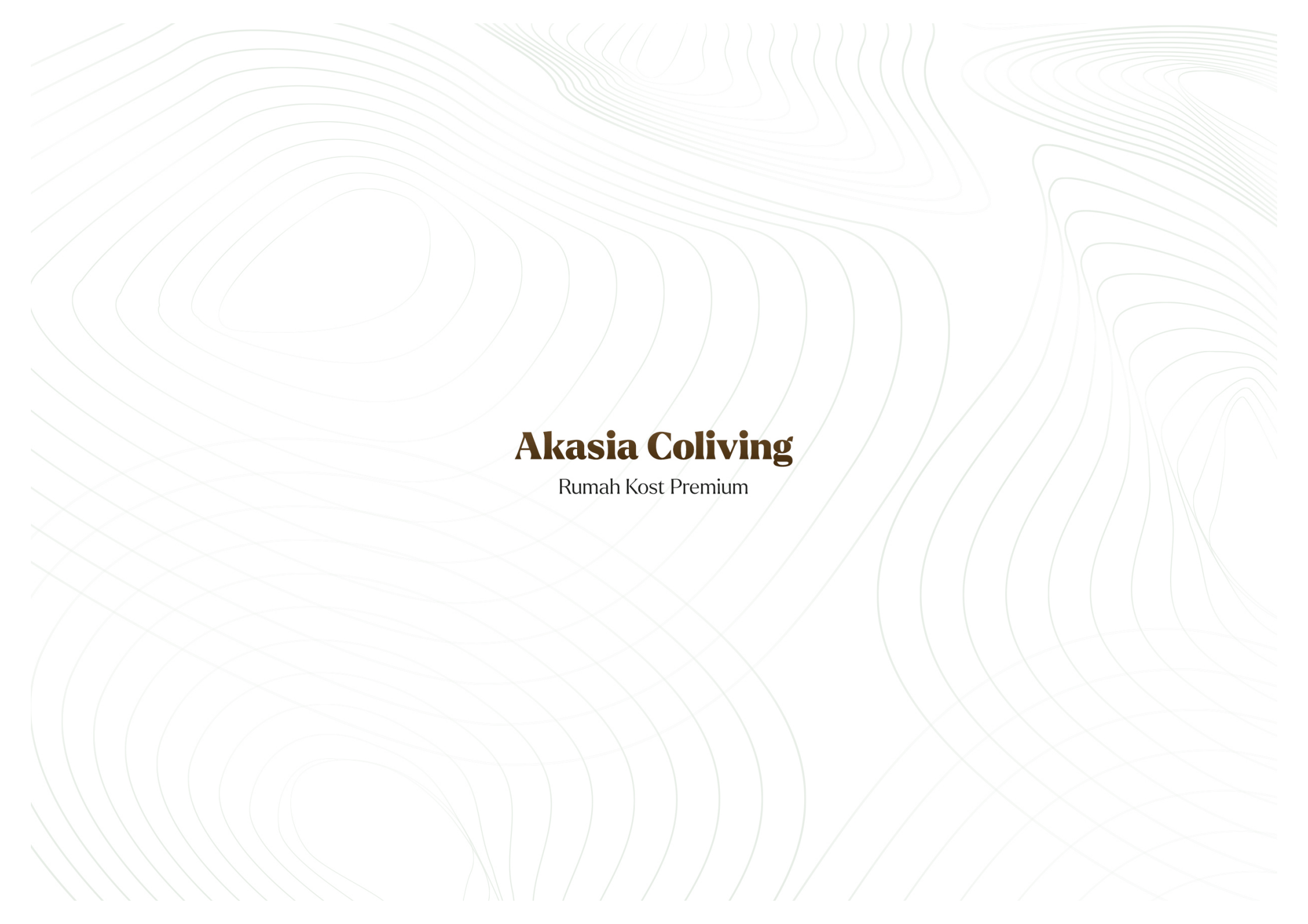




AKASIA
COLIVING

Managed by : **ASET.ID**

The background of the entire image is a light green color with a pattern of thin, wavy, concentric lines that resemble topographical map contour lines. These lines flow across the page in various directions, creating a sense of movement and depth.

Akasia Coliving

Rumah Kost Premium





Akasia Coliving – Rumah Kost Premium

Akasia Coliving

Akasia Coliving adalah merupakan salah satu project yang dibangun Inaland-Property yang merupakan perusahaan dengan bidang *general contractor and developer property* di Kota Malang.

Proyek Kost Premium ini memiliki 13-15 kamar tidur dengan kamar mandi dalam serta memiliki lokasi yang sangat strategis di Kota Malang.

Keunggulan Akasia Coliving



Selangkah dari **Universitas Widyagama Malang** dan **STIE Malangkucecwara**,
2 Menit dari **Malang Creative Center** dan 5 Menit **Terminal Arjosari**

Fasilitas Akasia Coliving

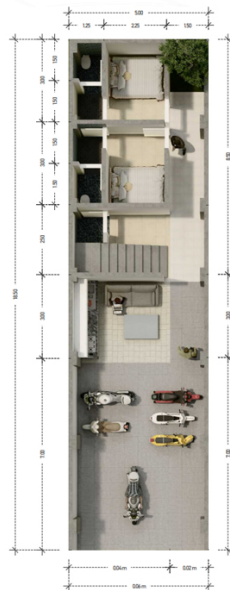


Akasia Coliving dilengkapi fasilitas seperti :
13 -15 Kamar, Tempat Parkir Luas, AC & Free WIFI

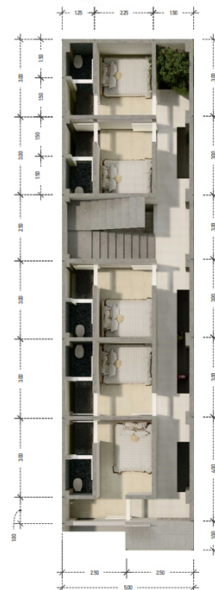


Rumah Kost Type 90/270

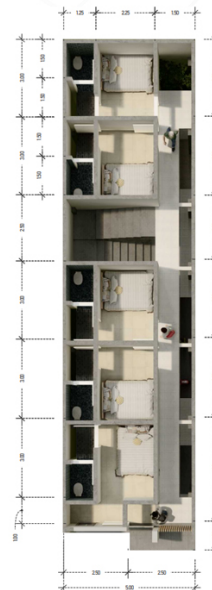
Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3



13-15
Kamar Tidur

1
Dapur

CCTV

Luas Bangunan 270 m²

Luas Tanah 90 m²

13-15
Kamar Mandi

2
Co-Working
Space

Unit
Siap Bangun
Akasia Coliving



Akasia Coliving – Rumah Kost Premium

Spesifikasi Bangunan

Pondasi	: Setapak & strouss beton bertulang
Kolom Struktur	: Beton Bertulang
Dinding	: Bata ringan di plester finishing cat
Lantai Interior	: Granit tile polished uk 60x60
Lantai/Dinding KM	: Keramik
Pintu unit	: Daun pintu HDF
Pintu KM	: Kusen & dan pintu PVC
Plafond	: Gypsum dengan list plafond
Sanitary	: American standart
Kusen Pintu & jendela	: Alumunium
Air	: PDAM
Listrik	: PLN 2200 watt



Manajemen Kost

by:  **kosdisini**

Dalam pengelolaan rumah kost akan dibantu oleh vendor yang professional di bidangnya. **Kosdisini** akan membantu pemilik kost untuk mengelola kost anda. Dimulai dari mempromosikan rumah kost, mencari penghuni kost & melakukan pelaporan manajemen kost.

Dengan pengelolaan yang professional, rumah kost yang anda miliki dapat memberikan passive income yang maksimal.

Akasia Coliving – Rumah Kost Premium

Estimasi Investasi Rumah Kost

Total Kamar : 13 Kamar

Harga Sewa : Rp 1.800.000,-

Pendapatan Kost Per Bulan :

13 Kamar x 1.800.000,- = **23.400.000,-**

Biaya Operasional = **2.000.000,-**

Rincian :

- Bagi Hasil : 20% x 23.4 JT = 4.680.000,-
- Listrik fasum 200.000,-
- PDAM 300.000,-

Nett Profit Per Bulan :

23.400.000 - 2.000.000 = **21.400.000,-/Bulan**

21.400.000 x 12 Bulan = **256.800.000,-/Tahun**

Capital Gain :

10% x 2.300.000.000,- (Harga Kav. 1)

= **230.000.000,-/Tahun**

ROI/Tahun :

Nett Profit 1 Tahun + Capital Gain

= 256.800.000 + 230.000.000

= **486.800.000,-/Tahun**

BEP 4.7 Tahun



Akasia Coliving – Rumah Kost Premium

Estimasi Investasi Rumah Kost

Total Kamar : 15 Kamar

Harga Sewa : **Rp 1.800.000,-**

Pendapatan Kost Per Bulan :

15 Kamar x 1.800.000,- = **27.000.000,-**

Biaya Operasional = 2.000.000,-

Rincian :

- Bagi Hasil : 20% x 27 JT = 5.400.000,-
- Listrik fasum 200.000,-
- PDAM 300.000,-

Nett Profit Per Bulan :

27.000.000 - 2.000.000 = **25.000.000,-/Bulan**

25.000.000 x 12 Bulan = **300.000.000,-/Tahun**

Capital Gain :

10% x 2.950.000.000,- (Harga Kav. 1)

= **295.000.000,-/Tahun**

ROI/Tahun :

Nett Profit 1 Tahun + Capital Gain

= 300.000.000 + 295.000.000

= **595.000.000,-/Tahun**

BEP 4.9 Tahun



Akasia Coliving – Rumah Kost Premium

Peta Lokasi

📍 Soekarno Hatta, Kota Malang

Selangkah dari **Univ. Widyagama**

Selangkah dari **STIE ABM**

2 Menit dari **Malang Creative Center**

5 Menit dari **Terminal Arjosari**



Scan Lokasi



AKASIA
COLIVING

Jl. Soekarno Hatta

Jl. Candi Renggo

Universitas Widyagama
Malang

STIE
Malangkucecwara

Masjid Sabilillah Malang

Pasar Blimbing

MCC Malang

Jl. Raya Malang – Gempol





AKASIA
COLIVING

Managed by : **ASET.ID**

0813-3309-9000

www.aset.id | officeasetid@gmail.com